



Исх. № б/н__

От «_08_»__августа_ 2023г.

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: г. Бийск, ул. И. Мухачева, д. 133/1!

Информируем Вас о результатах проведенного общего собрания собственников помещения МКД ул. И. Мухачева, д. 133/1, г. Бийск оформленных протоколом № 1 от 07 августа 2023 г.:

Очная часть собрания состоялась «_19_»_июля_ 2023 года в _18_ ч. _00_ мин во дворе жилого дома по адресу: г. Бийск, ул. И. Мухачева, д. № 133/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «_20_»_июля_ 2023 г. по «_07_»_августа_ 2023 г. с 18 ч. 00_мин. до _18_ час. 00_мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «_07_»_августа_ 2023 г. в _18_ ч. _00_ мин.

Дата и место подсчета голосов «_07_»_августа_ 2023 г., г. Бийск, пер. Урицкого, д. № 26., офис ООО «УК «ВУК».

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений - выступил председатель совета МКД Конилова Н.В.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: администратор домового учета ООО «УК «ВУК» Понамарева Ирина Владимировна (доверенность от _14.01.2023 г._).

Место (адрес) хранения протокола №_1_от «_07_»_августа_ 2023г. и приложений к протоколу в ООО «УК «ВУК».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Принятие решения в отношении изменения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 19,00 (Девятнадцать) руб. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещения с 01 сентября 2023 г.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Бийск, ул. И. Мухачева, д. 133/1 собственники владеют:

73 помещения, _3 326,20_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бийск, ул. И. Мухачева, д. 133/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (согласно решениям (бюллетеням) голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 17 жилыми/нежилыми помещениями.

Из общего числа принявших участие собственников и их представителей в голосовании:

17 - жилых помещений (общей площадью 804,36 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (24,18 - % от общего числа голосов).

0 - нежилых помещений (общей площадью 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам (0 % от общего числа голосов).

Итого: 17 помещение общей площадью 804,36 кв.м. (24,18 % от общего числа голосов).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Ознакомиться с полным пакетом документов к протоколу ОСС № 1 от 07.08.2023 г. можно на официальном сайте ГИС ЖКХ <http://dom.gosuslugi.ru>, в личном кабинете собственника помещения.

На основании вышеизложенного в настоящее время управляющей компанией направлен пакет документов в Администрацию г. Бийска для установления тарифа согласно норм действующего законодательства. О принятом решении Администрации г. Бийска будет размещено дополнительное объявление.

Администратор домового учета ООО «УК «ВУК» Понамарева И.В.
(Доверенность от 14.01.2023 г.)
телефон: 30-27-93