

Мировой судья судебного участка №11 г. Бийска
659316, Алтайский край,
г. Бийск, ул. Социалистическая, 5/2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бийск

30 декабря 2014 года

Мировой судья судебного участка №10 г. Бийска Алтайского края Агапушкина Л.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), в отношении Кофанова Сергея Дмитриевича – директора ООО «Управляющая компания «Ваша управляющая компания»,

Персоналифицированные данные

УСТАНОВИЛ:

Кофанов С.Д., являясь должностным лицом – директором ООО «Управляющая компания «Ваша управляющая компания», 14 октября 2014 года, при осуществлении должностных обязанностей по адресу: г. Бийск, ул. Мухачева, д.232/2, нарушил установленный законодательством Российской Федерации порядок рассмотрения обращения граждан должностными лицами государственных органов и органов местного самоуправления, не предпринял мер по своевременному направлению ответа на обращение гражданина.

Помощник прокурора г. Бийска Жданова Т.Е. в судебном заседании настаивала на привлечении Кофанова С.Д. к административной ответственности по основаниям, изложенным в постановлении об административном правонарушении.

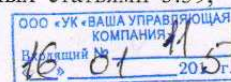
Лицо, в отношении которого ведется производство по делу – Кофанов С.Д., в судебном заседании не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, что не препятствует рассмотрению дела в его отсутствие.

Выслушав помощника прокурора г. Бийска Жданову Т.Е., исследовав материалы дела, прихожу к следующему.

В соответствии с п.п. 1, 3, 4 ст. 10, ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», должностное лицо обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости – с участием гражданина, направившего обращение; принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав свобод и законных интересов гражданина; дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Вина Кофанова С.Д. в совершенном правонарушении, подтверждается материалами дела, а именно: постановлением об административном правонарушении от 4.12.2014 года; актом проверки от 19.11.2014 года, в ходе которой были выявлены признаки правонарушения; заявлением Алферовой Н.В. на имя руководителя ООО «УК «Ваша управляющая компания» с входящим номером 260 от 12.09.2014 года; копией письменного ответа ООО «УК «Ваша управляющая компания» на заявление Алферовой Н.В.; приказом о вступлении в должность от 09.01.2014 года, Уставом.

Анализируя совокупность исследованных доказательств, мировой судья приходит к выводу о доказанности вины Кофанова С.Д. в совершенном правонарушении, и квалифицирует его действия по ст. 5.59 КоАП РФ, как нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, должностными лицами государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций, за исключением случаев, предусмотренных статьями 5.39, 5.63 настоящего Кодекса.



При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Кофанов С.Д. совершил административное правонарушение, посягающее на права граждан.

Отягчающие и смягчающие административную ответственность обстоятельства по делу не установлены.

На основании изложенного и руководствуясь ст.29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Кофанова Сергея Дмитриевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.5.59 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ШТРАФА:

УФК по Алтайскому краю (прокуратура Алтайского края) Банк получателя: ГРКЦ ГУ

Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК банка получателя: 040173001

Счет получателя: №40101810100000010001

ИНН получателя: 2225028552

КПП получателя: 220501001

Получатель: УФК по Алтайскому краю

ОКТМО 0170000

КБК 41511690040040000140

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в Бийский городской суд Алтайского края через мирового судью судебного участка №10 г.Бийска Алтайского края в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

Агапушкина Л.А.

Верно.

Мировой судья:

Агапушкина Л.А.

Приняты меры:

-своевременно оплачен административный штраф

-ответственный сотрудник Управляющей компании привлечен к ответственности

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю**

М. Горького ул., д.28, г. Барнаул, 656056

Тел.: (3852) 24-29-96, факс: (3852) 24-99-49 Телетайп: 233103 СИГНАЛ

E-mail: mail@22.rospotrebnadzor.ru, http://www.22.rospotrebnadzor.ru

ОКПО 77069999, ОГРН 1052202281537, ИНН/КПП 2225068178/222501001

**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю
в г. Бийске, Бийском, Ельцовском, Зональном, Красногорском,
Солтонском и Целинном районах**

659306, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом 78

Тел.: 8 (3854) 32-84-46, факс: 8 (3854) 32-84-47

E-mail: to-biysk@22.rospotrebnadzor.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16/1/39
по делу об административном правонарушении

г. Бийск, ул. Советская, 78
(место рассмотрения дела)

05.02.2015 года
(дата рассмотрения дела)

Главный государственный санитарный врач по г. Бийску, Бийскому, Ельцовскому, Зональному, Красногорскому, Солтонскому и Целинному районам Алтайского края **Яковлев Игорь Аркадьевич**, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 28.01.2015 № 16/1/8 и другие материалы дела в отношении **юридического лица, ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания»** расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мухачкwa, 232/2 ИНН: 2204059285, КПП: 220401001, Свидетельство органа гос. регистрации: № 1122204003261 от 1917.05.2012, директор ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» Кофанов Сергей Дмитриевич

Персоналифицированные данные

УСТАНОВИЛ:

что 13.01.2015г. с 11-00 час. до 13-30 час. юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания», при эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома находящегося в управлении, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Коммунарский, д. 14, нарушаются санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, а именно:

1. На лестничных клетках жилого дома, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Коммунарский, 14, на притворах крышек загрузочных клапанов мусоропроводов отсутствуют резиновые прокладки, что является нарушением п. 8.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» согласно которого - «При наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками».

2. Согласно заключению врача-эксперта филиала Федерального Бюджетного Учреждения Здравоохранения (ФБУЗ) «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в г. Бийске, Бийском, Ельцовском, Зональном, Красногорском, Солтонском и Целинном районах № 5 от 16.01.2015 и протоколу измерений метеорологических факторов № 1 от 13.01.2015, проведенных на лестничных клетках в первом подъезде жилого дома № 14 по пер. Коммунарский на 1 этаже, температура

составила 10,5-10,7 градусов С при норме 14-20 градусов С, на 2 этаже температура составила 10,5-10,9 градусов С при норме 14-20 градусов С, на 3 этаже температура составила 10,7-10,9 градусов С при норме 14-20 градусов С, на 6 этаже температура составила 12,1-12,5 градусов С при норме 14-20 градусов С, что является нарушением Приложения № 2 к СанПиН 2.1.2.26-45-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

При проведении проверки применялся фотоаппарат CANON A470 (фототаблица прилагается).

Плановая проверка ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» не проводилась.

На проведение дератизации ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» заключен договор с филиалом ФБЦУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае» г. Бийске.

Изложенное является нарушением ст.ст. 8, 11, 24, 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Выявленные нарушения создают реальную угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения соматических заболеваний, а также причинения существенного вреда состоянию или качеству окружающей среды.

Право граждан на благоприятную окружающую среду, т.е. на условия жизнедеятельности, при которых отсутствуют вредные воздействия на человека, реализующиеся через соответствующие санитарные нормы, закреплено в ст. 42 Конституции РФ.

Непосредственным объектом являются общественные отношения, обеспечивающие здоровье населения и препятствующие распространению массовых заболеваний и отравлений людей.

Дополнительным объектом - здоровье конкретного человека, а факультативным объектом - жизнь конкретного человека.

Объективная сторона данного правонарушения выражается в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Субъектом правонарушения является юридическое лицо – ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания».

С субъективной стороны данное правонарушение могло быть совершено как умышленно, так и по неосторожности.

Состав данного правонарушения является формальным, не требующим наступления общественно опасных последствий.

Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние ее факторов на организм человека и обеспечиваются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

Исходя из ст. 8 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Согласно ст. 29 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами РФ санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, которые в обязательном порядке проводятся юридическими лицами в соответствии с осуществляемой ими деятельностью.

В силу ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определяет, что - санитарно-эпидемиологические требования - обязательные требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, условий деятельности юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, используемых ими территорий, зданий, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств, несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, угрозу возникновения и распространения заболеваний и которые устанавливаются государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности. Организации всех форм собственности обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения за счет собственных средств.

Понятие «санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия» дано в абзаце 14 ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», согласно которому – это организационные, административные, инженерно-технические, медико-санитарные, ветеринарные и иные меры, направленные на устранение или уменьшение вредного воздействия на человека факторов среды обитания, предотвращение возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и их ликвидацию. Из этого следует, что юридические лица должны осуществлять все перечисленные мероприятия.

Согласно статье 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами РФ. Юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила.

В силу п. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно Устава, ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания»» является юридическим лицом. Общество создано в целях осуществления предпринимательской деятельности для извлечения прибыли (п. 4.1.). Предметом (видом) деятельности Общества, среди прочих, является: деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства; управление недвижимым имуществом. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (п. 5.2.).

В соответствии с типовым договором оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенными с собственниками помещений, ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания»» является управляющей организацией в отношении многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, д. 14.

В соответствии с п. 1.3. типового договора оказания услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Управляющая организация обеспечивает

благоприятные и безопасные условия проживания собственников, пользующихся жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, посредством оказания услуг по организации работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, Общество является организацией, принявшей на себя функцию по обслуживанию и содержанию указанного выше дома, на него возложена обязанность по соблюдению положений действующего законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания имущества в многоквартирном доме, что соответствует понятию субъекта вменяемого административного правонарушения.

Вопросы управления в многоквартирных домах решаются в соответствии с разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому право выбора способа управления принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами (часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ).

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ).

Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Содержание и обслуживание жилого фонда осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ N 170 от 27.09.2003 года, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006 года.

Пунктом 10 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме N 491 от 13.08.2006 года предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности.

Пунктом 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме N 491 от 13.08.2006 года предусмотрено, что содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и управляющей организацией, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, меры пожарной безопасности, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации, проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

На основании пунктов 39, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме N 491 от 13.08.2006 года управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором. Контроль за содержанием общего имущества осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 3.2. Правил и норм технической эксплуатации N 170 от 27.09.2003 года предусмотрено содержание лестничных клеток. Исходя из подпункта 3.2.1. Правил и норм технической эксплуатации N 170 от 27.09.2003 года предусмотрено, что содержание лестничных клеток включает в себя, в том числе и обслуживание мусоропроводов.

Из подпункта 5.9.3 пункта 5.9 Правил и норм технической эксплуатации N 170 от 27.09.2003 года следует, что загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочного клапана.

Таким образом, именно на ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» возложена обязанность по надлежащему содержанию и ремонту жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде.

Действующее законодательство не ставит обязанность содержания жилого фонда в состоянии, пригодном для проживания, в зависимости от принятия собственниками решения о проведения ремонта. Указанный вывод, согласуется с правовой позицией, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.09.2010 N 6464/10, согласно которой все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими организациями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Отсутствие либо недостаточность денежных средств в необходимом размере не является обстоятельством, исключаящим вину ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» во вмененном ему административном правонарушении, так как ни Жилищный кодекс РФ, ни Гражданский кодекс РФ, ни Правила эксплуатации ни требования санитарного законодательства не ставят в зависимость исполнение заявителем своих обязанностей по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме от наличия денежных средств на эти цели.

Уставной деятельностью Общества является извлечение прибыли, что соответствует целям деятельности коммерческих организаций, указанных в статье 50 Гражданского кодекса РФ.

Приняв на себя определенные обязательства по договорам управления многоквартирными домами и являясь коммерческой организацией, Общество, несет риск, связанный с осуществлением коммерческой деятельности, и не может ссылаться на отсутствие средств для осуществления такой деятельности либо иные обстоятельства, приведшие к неисполнению им своих обязанностей перед жильцами.

Кроме того, ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» не лишено возможности обращения к собственникам дома для решения вопроса о проведении собрания.

Выявленные нарушения действующего законодательства свидетельствует о том, что, ООО

«Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» при осуществлении функций управляющей организации многоквартирного жилого дома не были предприняты все необходимые меры для надлежащего содержания жилого дома.

Совершенные правонарушения представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, как на условие реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания.

На основании изложенного, установлены фактические обстоятельства дела о наличии в долевом: ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания», как юридического лица, признаков административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность не установлено.

Согласно части 2 статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательства невозможности соблюдения ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» требований, установленных действующим законодательством, в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые он не мог предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы дела не представлены.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания», совершено правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. Окончательное принятие решения за руководителем Управления.

У юридического лица - ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ст. 4.2 КоАП РФ)

привлечение винов

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (ст. 4.3 КоАП РФ)

не установлено

Сведения о совершенных административных правонарушениях за последний год: не привлекалось

Согласно статьи 1.2. КоАП РФ - Задачами законодательства об административных правонарушениях являются защита личности, охрана прав и свобод человека и гражданина, охрана здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защита общественной нравственности, охрана окружающей среды, установленного порядка осуществления государственной власти, общественного порядка и общественной безопасности, собственности, защита законных экономических интересов физических и юридических лиц, общества и государства от административных правонарушений, а также предупреждение административных правонарушений.

Исходя из ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ - Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1. КоАП РФ - Административное наказание является установленной

государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Сравнительно незначительная суровость такого административного наказания, как предупреждение, подразумевает формулирование административной ответственности с его применением за совершение лишь тех административных правонарушений, общественная опасность (вредность) которых не представляется существенной.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - санитарно-эпидемиологические требования - **обязательные требования** к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, условий деятельности юридических лиц, используемых ими территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств, **несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, угрозу возникновения и распространения заболеваний** и которые устанавливаются государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами. Таким образом, полагаем, что **нарушение санитарного законодательства юридическим лицом, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и посягает на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, как на условие реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья, благоприятную среду обитания и общественную нравственность.**

Целью наложения административного штрафа является не только прекращение противоправного поведения юридического лица, но и предупреждение совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами. В то же время, применение санкции в виде предупреждения, искажает наказательное воздействие и смысл административного наказания, в результате чего сама административная ответственность утрачивает подлинное содержание и не может достигнуть целей предупреждения совершения новых правонарушений.

В связи с изложенным, учитывая характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность, всесторонне исследовав все обстоятельства дела, оценив представленные доказательства и руководствуясь статьями 3.1, 3.2, 4.1, 4.3, 23.1, 26.11, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо - **ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания»** расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Мухачкva, 232/2 ИНН: 2204059285, КПП: 220401001, Свидетельство органа гос. регистрации: № 1122204003261 от 1917.05.2012, директор ООО «Управляющая компания «Ваша Управляющая компания» Кофанов Сергей Дмитриевич Персонифицированные данные

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ст. 6.4. КоАП РФ в размере:

11 000 (одиннадцать тысяч) рублей

2. Издержки по делу об административном правонарушении нет

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления соответственно:

Жалоба на постановление, вынесенное:

- 1) Главным государственным санитарным врачом по г. Бийску, Бийскому, Ельцовскому, Зональному, Красногорскому, Солтонскому и Целинному районам – обжалуется гражданами и должностными лицами Главному государственному санитарному врачу по Алтайскому краю по адресу: г. Барнаул, ул. М.Горького, д. 28, либо в Бийский городской суд по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленина, 149.
- 2) Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую

16/1
деятельность без образования юр.лица, обжалуют постановление в Алтайский арбитражный суд
расположенный по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, д. 76.

Жалоба подается должностному лицу, вынесшему постановление, либо непосредственно в суд.
Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по
телефону: (3854) 32-84-47. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное
постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается
к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной
ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении
административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока
рассрочки. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к
административной ответственности, **по следующим реквизитам:** Наименование получателя платежа:
УФК по Алтайскому краю (ТУ Роспотребнадзора РФ по АК), Налоговый орган ИНН: 2225068178,
КПП: 222501001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001, Наименование банка:
ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаула, БИК: 040173001, Наименование платежа:
Штраф ТУ Роспотребнадзора РФ по АК, Код бюджетной классификации: **14111628000016000140, Код
ОКТМО: 01705000.**

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса
Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном
порядке. В случае не предоставления квитанции об оплате, постановление направляется в службу
судебных приставов для принудительного взыскания и одновременно, при неуплате
административного штрафа в срок – 60 дней, **судом налагается административный штраф в
двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной
тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные
работы на срок до пятидесяти часов (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ) и решением суда временно
ограничивается выезд должника из Российской Федерации за границу (ст. 67 Федерального закона от
02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).**

Главный государственный санитарный
врач по г. Бийску, Бийскому, Ельцовскому,
Зональному, Красногорскому, Солтонскому
и Целинному районам Алтайского края



(подпись)

Яковлев И.А.
(расшифровка)

Копию настоящего постановления получил

(подпись)

2015 г.

(расшифровка подписи)

Копия настоящего постановления выслана по адресу:

Приняты меры:

- на притворах крышек загрузочных клапанов мусоропроводов установлены резиновые прокладки.
- в I подъезде восстановлено подъездное отопление на 2 и 3 этажах.
- своевременно оплачен административный штраф.

09.02.2015
Поступ. в банк плат.

09.02.2015
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 142

09.02.2015
Дата

электронно
Вид платежа

08

Сумма
прописью | Одиннадцать тысяч рублей

ИНН	2204059285	КПП	220401001	Сумма	11000=		
ООО "УК "Ваша управляющая компания"				Сч. №	40702810202450042559		
Плательщик				БИК	040173604		
ОТДЕЛЕНИЕ №8644 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. БАРНАУЛ				Сч. №	30101810200000000604		
Банк Плательщика				БИК	040173001		
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ				Сч. №			
Банк Получателя				Сч. №	40101810100000010001		
ИНН	2225068178	КПП	222501001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Алтайскому краю (ТУ Роспотребнадзора РФ по АК)				Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель				Код	0	Рез. поле	
14111628000016000140		01705000			0	0	0

Штраф ТУ Роспотребнадзора РФ по АК по постановлению №16/1/39 от 05.02.2015г.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ
Алтайское отделение №8644 ОАО "Сбербанк России"
Дополнительный офис №8644/0330
БИК 040173604
ПРОВЕДЕНО
09.02.2015

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПО г. БИЙСКУ
ул. Куйбышева, д. 106, г. Бийск, 659325, тел/факс 32 82 20

г. Бийск
(место составления)

.. 14 .. января 20 15 г.
(дата составления акта)

17 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
составляемый по результатам проверки органом государственного контроля
(надзора), органом муниципального контроля в отношении юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 13-04А/3

14 января 2015 г. по адресу:

пер. Коммунарский, д. 14 г. Бийск
(место проведения проверки)

На основании приказа заместителя руководителя Государственной инспекции Алтайского края от 31.12.2014 № 11-12/4330, была проведена проверка в отношении: ООО «Управляющая компания «Ваша управляющая компания», место нахождения - Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Мухачева, 232/2; ОГРН 112 220 400 3261

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), место жительства индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер реестровой записи и дата включения сведений в реестр субъектов малого или среднего предпринимательства (для субъектов малого или среднего предпринимательства))

Продолжительность проверки: 14.01.2015 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

Правовые основания проведения проверки: Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 23.09.2003 №170; пункт 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; Положение о Государственной инспекции Алтайского края, утвержденное Указом Губернатора Алтайского края от 25.07.2014 №107;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения нормативных правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

Акт составлен: главным специалистом отдела жилищного надзора по г. Бийску Государственной инспекцией Алтайского края – Соколовым Андреем Илларионовичем. С копией приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: Михеенко Л.П., представитель ООО «УК «Ваша управляющая компания» (по доверенности от 12.01.2015) 14.01.2015 в 14-00 часов

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Вид проверки: внеплановая
(плановая/внеплановая)

Форма проверки: выездная
(документарная, выездная)

Лицо, уполномоченное на проведение проверки: Соколов Андрей Илларионович, главный специалист отдела жилищного надзора по г. Бийску

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

Лица, привлекаемые к проведению проверки: _____

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Михеенко Лидия Павловна, представитель ООО «УК «Ваша управляющая компания» по доверенности от 12.01.2015

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Дом жилой, девятиэтажный, 3-х подъездный, 108-ми квартирный, 1986 года постройки, общей площадью 6652,2 м². Оборудован холодным и горячим водоснабжением, канализованием, центральным отоплением, электроснабжением.

Дом по пер. Коммунарский, д. 14 находится на обслуживании ООО «УК «Ваша управляющая компания» на основании договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенных с собственниками жилых помещений от 01.08.2013.

При проведении осмотра использовалась фотосъемка фотоаппаратом марки Canon модель IXUS 132 (№643061004896).

▪ **нарушений не выявлено:**

1. Санитарное состояние придомовой территории, площадок у подъездов и лестничных клеток подъездов жилого дома удовлетворительное.
2. Мусороприемные камеры у 1, 2, 3 подъездов дома от мусора очищены, закрыты. Площадки у мусороприемных камер находятся в удовлетворительном санитарном состоянии.
3. Санитарное состояние подвального помещения дома удовлетворительное, дератизация проведена, наличие мышей в подвале не обнаружено. Инженерное оборудование систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения находится в удовлетворительном, рабочем состоянии, течей нет.
4. Чердачное помещение дома от мусора очищено ранее. Отверстие в стволе мусоропровода первого подъезда, находящегося в чердачном помещении, заделано ранее. Отверстие в стволе мусоропровода, находящегося на первом этаже в первом подъезде, заделано во время проверки.
5. Температура воздуха и горячего водоснабжения в квартирах заявителей соответствует установленным требованиям, что подтверждается замерами ТО Роспотребнадзора г. Бийска от 13.01.2015 и личными пояснениями собственников помещений.
6. Температура воздуха на лестничной площадке второго этажа в первом подъезде составила +14°C, что соответствует нормам Межгосударственного Стандарта, введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, СанПиН 2.1.2.2645-10 утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 №64 (допустимые нормы температуры воздуха на лестничных площадках в подъездах жилого дома от +14°C до +20°C).
7. В рамках мероприятий по энергосбережению, на основании решения общего собрания собственников помещений, управляющей организацией запланированы работы по замене деревянных оконных блоков в подъездах жилого дома на пластиковые стеклопакеты. На момент проверки указанные работы осуществлялись во втором подъезде.
8. При обследовании квартиры №5 наличие мышей не обнаружено, следов промерзания наружной стены в ванной комнате не установлено (температура наружной стены в ванной комнате составила от +18°C у стыка стены с половым покрытием, до +21°C у стыка стены с потолочным перекрытием). Средняя температура воздуха в жилом помещении №5 на момент проверки составила +24°C, температура горячего водоснабжения +63°C, что соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Замеры температуры воздуха и температуры горячей воды в жилом помещении №5 производились прибором, комбинированным «ТКА-ПКМ» (термогигрометр) заводской №205349п, дата поверки 19.08.2014, межповерочный интервал 1 год. Действительно до 19.08.2015 г.

Температура поверхности наружной стены в ванной комнате квартиры №5 замерена термометром радиационным Raynger MT 6 с диапазоном измерений от -32°C до 500°C. Заводской номер MAGR000008935.

Свидетельство о поверке № 22166, действительно до 19.08.2016.

Запись в Журнал учёта проверок, проводимых органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)


_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок, проводимых органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

 Государственная жилищная инспекция Алтайского края
Главный специалист отдела инспекторского надзора по г. Бийску
Соколов Андрей Ильдарович

_____ (подпись)

Подписи лиц, проводивших проверку: Соколов А.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Михеенко Л.П. представитель ООО «УК «Ваша управляющая компания» (по доверенности)

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

14 января 2015 г.

_____ (подпись)